



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 14.12.2023. 08:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 1508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6916/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 35, 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                             | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-----------------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                          |           |
| 1.   | 1469/1                        | POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA<br>DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA<br>GARAŽA |          |     | 3702<br>2244<br>1040<br>418 |           |
| 2.   | 1469/12                       | DVORIŠTE  |          |     | 150                         |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 3852                        |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
|      | Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7358/12  |            |
| 4.1  | Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1469/1 upisanu u A priloženo Uvjerenje za uporabu od 07.kolovoza 2008. klasa:/-361-05/08-01/8, građevinska dozvola od 10. svibnja 1999. klasa: UP/ 361-03/98-01/00761 izmjenu građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002. klasa.UP/I-361-03/02-01-00516 i izmjene građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | 35. Suvlasnički dio: 34/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)<br>- Poslovni prostor br. P.010, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 33,80 m2, što iznosi 34/6030 idealna dijela objekta.<br>RI-NOVA D. O. O. , VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5                          |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 14.03.2008. broj Z-4343/08<br>Na temelju ovog rješenja broj i datum gornji zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Europapier Croatia d.o.o. Rijeka na nekretninama u A.  |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-14036/09<br>Na temelju ovog sudnog rješenja o ovrši posl .br .Ovr- 2251/09 od 14. kolovoza 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine. |           |



**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba                                       |
|--|---|---|
| 8.1  | Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-689/10<br><br>Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci pos. broj Ovr-86/10 od 15. siječnja 2010.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.  |   |
| 9.1  | Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-1138/10<br><br>Zabilježuje se da je prijedlog Vilić Danijele za predbilježbu prava vlasništva odbijen.   | ZABILJEŽBA                                      |
| 10.1   | Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-1262/10<br><br>Na temelju ovosudne naredbe od 25. siječnja 2010. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama RI-NOVA d.o.o. upisanim u A koji se vodi kod ovog suda pod psol.br. OVR-160/10.  | ZABILJEŽBA<br>POKRETANJA<br>OVRŠNOG<br>POSTUPKA |
| 11.1   | Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-3541/10<br><br>Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-86/10 od 25. veljače 2010.g., zabilježuje se ovrha na etaži upisanoj u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja ( DAR d.o.o. Koper-Capodistria, Slovenija) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.   |   |
| 12.1   | Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-12492/10<br><br>Na temelju ovos. naredbe od 30. srpnja 2010. posl. br. Ovr-2844/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine RI-NOVA d. o. o., upisane u A.   | ZABILJEŽBA                                      |
| 13.1   | Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-18861/10<br><br>Na temelju pravomoćne obavijesti Trgovačkog suda u Rijeci od 29. srpnja 2010. posl. br. OVR-1172/10 i pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 09. veljače 2010. posl. br. Ovr-6/10 zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Stublić Impex d.o.o. Sesvete-Kraljevac) iz iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                             |
| 14.1   | Zaprimljeno 16.12.2010. broj Z-19673/10<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .Ovr- 2844 od 15. studenog 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Erste Card Club d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.   | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                             |
| 15.1   | Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-19854/10<br><br>Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-4233/10 od 16. prosinca 2010.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.   |   |
| <b>36. Suvlasnički dio: 18/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)</b><br><b>- Poslovni prostor br. P.011, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,50 m2, što iznosi 18/6030 idealna dijela objekta.</b><br><b>RI-NOVA D. O. O. , VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</b> |   |   |
| 4.1  | Zaprimljeno 14.03.2008. broj Z-4343/08<br><br>Na temelju ovos. rješenja broj i datum gornji zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Europapier Croatia d.o.o. Rijeka na nekretninama u A.  |   |
| 6.1  | Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-14036/09<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .Ovr- 2251/09 od 14. kolovoza 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.  |   |



**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba                                       |
|------|---|---|
| 8.1  | Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-689/10<br><br>Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci pos. broj Ovr-86/10 od 15. siječnja 2010.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.  |   |
| 9.1  | Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-1138/10<br><br>Zabilježuje se da je prijedlog Vilić Danijele za predbilježbu prava vlasništva odbijen.   | ZABILJEŽBA                                      |
| 10.1 | Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-1262/10<br><br>Na temelju ovosudne naredbe od 25. siječnja 2010. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama RI-NOVA d.o.o. upisanim u A koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. OVR-160/10.  | ZABILJEŽBA<br>POKRETANJA<br>OVRŠNOG<br>POSTUPKA |
| 11.1 | Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-3541/10<br><br>Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-86/10 od 25. veljače 2010.g., zabilježuje se ovrha na etaži upisanoj u B, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja ( DAR d.o.o. Koper-Capodistria, Slovenija) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.   |   |
| 12.1 | Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-12492/10<br><br>Na temelju ovos. naredbe od 30. srpnja 2010. posl. br. Ovr-2844/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine RI-NOVA d. o. o., upisane u A.   | ZABILJEŽBA                                      |
| 13.1 | Zaprimljeno 30.11.2010. broj Z-18861/10<br><br>Na temelju pravomoćne obavijesti Trgovačkog suda u Rijeci od 29. srpnja 2010. posl. br. OVR-1172/10 i pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 09. veljače 2010. posl. br. Ovr-6/10 zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Stublić Impex d.o.o. Sesvete-Kraljevac) iz iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                             |
| 14.1 | Zaprimljeno 16.12.2010. broj Z-19673/10<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .Ovr- 2844/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Erste Card Club d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.  | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                             |
| 15.1 | Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-19854/10<br><br>Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-4233/10 od 16. prosinca 2010.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.   |   |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                       | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba     |
|--|--|----------------|---------------|
| <b>5. Na suvlasnički dio: 35 (34/6030)</b> |  |                |               |
| 5.1  | Zaprimljeno 04.10.2006. broj Z-14716/2006<br><br>Na temelju aneksa broj 1 ugovoru o kreditu broj 391-15/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. rujna 2006. uknjižuje se pravo zaloge na poslovni prostor P.010, za iznos 120.00.00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria-Bank dd važećem na dan korištenja, kreditea, uz kamatu od 8 % dekurzivno godišnje, te ostale naknade i troškove, za korist: | 120.000,00 EUR | GL. PODULOŽAK |
| 5.2  | Zaprimljeno 04.10.2006. broj Z-14716/2006<br><br>zabilježuje se ovršivost tražbine.  |                |               |



## C

## Teretovnica

| Rbr.                                       | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba          |
|--|--|----------------|--------------------|
| 5.4  | Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-3339/2020<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU<br>TRAŽBINE 19.08.2019, pod posl. br. Z-14716/06 za korist:<br><b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA<br/>CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>  |                | na 5.1             |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 35 (34/6030)</b> |  |                |                    |
| 7.1  | Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-4441/10 veza Z-1262/10<br><br>Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-160/10 od 12. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 8.800,49 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19. rujna 2008.g., do naplate po stopi od 15% od 24. studenog do 31. 12. 2007.g., a do 01.10.2008. po stopi od 14% godišnje pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 100,00 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>   | 8.800,49 KN    |                    |
| 7.2  | Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-4441/10<br><br>Zabilježuje se ovršnost tražbine.  |                |                    |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 35 (34/6030)</b> |  |                |                    |
| 8.1  | Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-6396/10 veza Z-3064/10<br><br>Na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-552/10 od 19. travnja 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 353.071,86 kn sa zakonskom zateznom kamatom koje na iznos glavnice od 255.618,80 kn teku od 02. prosinca 2009.g. pa do isplate po stopi od 14% godišnje te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje tekućem od 19. travnja 2010.g. pa do isplate, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> | 353.071,86 KN  |                    |
| 8.2  | Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-6396/10 veza Z-3064/10<br><br>Zabilježuje se ovršnost tražbine.   |                |                    |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 36 (18/6030)</b> |  |                |                    |
| 5.1  | Zaprimljeno 04.10.2006. broj Z-14716/2006<br><br>Na temelju aneksa broj 1 ugovoru o kreditu broj 391-15/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. rujna 2006. uknjižuje se pravo zalogu na poslovni prostor P.011, za iznos 120.00.00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria-Bank dd važećem na dan korištenja, kreditea, uz kamatu od 8 % dekurzivno godišnje, te ostale naknade i troškove, za korist:   | 120.000,00 EUR | SPOREDAN<br>PODUL. |
| 5.2  | Zaprimljeno 04.10.2006. broj Z-14716/2006<br><br>zabilježuje se ovršnost tražbine.   |                |                    |
| 5.4  | Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-3339/2020<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU<br>TRAŽBINE 19.08.2019, pod posl. br. Z-14716/06 za korist:<br><b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA<br/>CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>  |                | na 5.1             |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 36 (18/6030)</b> |  |                |                    |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                       | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|--|--|---------------|-----------|
| 7.1  | Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-4441/10 veza Z-1262/10<br><br>Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-160/10 od 12. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 8.800,49 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19.rujna 2008.g., do naplate po stopi od 15% od 24. studenog do 31. 12. 2007.g., a do 01.10.2008. po stopi od 14% godišnje pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 100,00 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  | 8.800,49 KN   |           |
| 7.2  | Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-4441/10<br><br>Zabilježuje se ovršnost tražbine.  |               |           |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 36 (18/6030)</b> |  |               |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-6396/10 veza Z-3064/10<br><br>Na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-552/10 od 19. travnja 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 353.071,86 kn sa zakonskom zateznom kamatom koje na iznos glavnice od 255,618,80 kn teku od 02. prosinca 2009.g. pa do isplate po stopi od 14% godišnje te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje tekućem od 19. travnja 2010.g. pa do isplate, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> | 353.071,86 KN |           |
| 8.2  | Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-6396/10 veza Z-3064/10<br><br>Zabilježuje se ovršnost tražbine.   |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 800821/2023



Kontrolni broj: 208435777154457

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://css.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.